



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA



ATESTADO DE EDIFICAÇÃO EM REGULARIZAÇÃO



Em conformidade com a Lei 16.157/13, Decreto Estadual 1908/22 e com o Artigo 41, caput, inciso IV da Instrução Normativa Nº 1 - Parte 1 - PROCESSOS GERAIS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO, do CBMSC, atestamos que o imóvel abaixo qualificado atende aos requisitos das Normas de Segurança Contra Incêndio e Pânico (NSCI).

VALIDADE: 29/01/2027

1. IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO / EDIFICAÇÃO							
Registro de Endereço (RE): RE8161005123A							
Nome da Edificação: FEMEPE CAPTURA DE PESCADOS LTDA							
Nome Fantasia: FEMEPE CAPTURA DE PESCADOS LTDA							
Logradouro público: Rua Henrique Dauer						Nº: 273	
Bairro: BARRA DO RIO			Município: ITAJAÍ/SC			CEP: 88305-540	
Complemento:				LAT/LONG: (-26.8858381,-48.678341)			
Referência:				Arquivo:			
Blocos Homologados CBMSC: 1				Blocos Cadastrados CBMSC: 1			
2. DADOS DA SOLICITAÇÃO							
Protocolo: F8161089822A			Característica de: Alta Complexidade			Nº de Blocos: 1	
Área da solicitação (total): 7.885,44 (m²)							
Data da Solicitação: 13/01/2026			Quantidade de anexos: 5				
3.1. DETALHES POR BLOCO							
3.1.1. Bloco 01 (179069)							
Área da solicitação: 7.885,44 (m2)			Área do Bloco: 7.885,44 (m2)			Área fiscalizável: 7.885,44 (m2)	
Nº de pavimentos: 2		Altura: --		Área do pavimento Tipo: --		Área de A-1 compartimentada: 0,00 (m2)	
Complexidade: Alta Complexidade			Carga de incêndio: Baixa			Situação: --	
Tipo Construtivo: --			Escada do Bloco: --			Quantidade de Glp: --	
OCUPAÇÕES							
NR	Ocupação	Destinação	Altura da ocupação (m)	Lotação	Área (m²)	Área Comum (m²)	Área Solicitada (m²)
1	I-1 [Indústria] Locais onde as atividades exercidas e os materiais utilizados apresentam baixo potencial de incêndio. Locais onde a carga de incêndio não chega a 300 MJ/m2	Outros	0,00	0,00	7.885,44	0,00	7.885,44
4. DADOS DA EMPRESA SOLICITANTE							
Razão Social: FEMEPE CAPTURA COMERCIO E INDUSTRIA DE PESCADOS LTDA							
Nome Fantasia: FEMEPE CAPTURA COMERCIO E INDUSTRIA DE PESCADOS LTDA							
CPF/CNPJ: 10.013.491/0001-69							

**5. RESPONSÁVEIS PELA EMPRESA SOLICITANTE**

NR	Nome Completo
1	Adalberto Domingos Anacleto

**6. RESULTADO DA SOLICITAÇÃO**

**Resultado:** DEFERIDO

**Observações:**

A validade deste está condicionada a:

- Existência dos extintores de incêndio (pó químico seco e CO2), nos locais indicados pelo vistoriador, conforme instrução normativa do CBMSC. Cobrindo à área e o caminhamento que se enquadra a edificação, em plenas condições de uso em local visível e de fácil acesso devidamente sinalizado;
- Fica proibido manter botijões de GLP no interior da edificação.
- Manter em condições o Sistema de Iluminação de Emergência e Abandono de Local.
- Manter rotas de fuga desobstruídas, bem como Saídas de Emergência.

Auto de fiscalização AF8161000150A/26 gerado, consultar "Meus autos de fiscalização" para mais detalhes.

**1. IN 1 - Características gerais do bloco****Leiaute do imóvel**

**Foi identificado em vistoria que o leiaute do imóvel está divergente do PPCI. É necessário providenciar alteração de PPCI.**

*Comentário do vistoriador: Foi observado áreas construídas divergentes do PPCI e foi informado que haverá mais alterações futuramente.*

**2. IN 1 - Verificação documental e de responsabilidade técnica (DRT)****Projeto Preventivo Contra Incêndio (PPCI)****Reapresentar o PPCI para análise.**

*Comentário do vistoriador: Foi observada áreas divergentes do PPCI e foi informado que haverá outras modificações no no layout do bloco.*

**3. IN 12 - SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO****Outros****Outras observações:**

*Comentário do vistoriador: Foi informado que o sistema está sendo atualizado para Wi-fi , por tanto será necessário relatório de manutenção por profissional competente, com emissão de DRT.*

Quartel de ITAJAÍ/SC, 30/01/2026

**Assinatura Eletrônica**

Diego da Costa DI SCIPIO - Soldado

.....  
NOME

ITAJAÍ/SC, 30/01/2026

.....  
LOCAL E DATA

Autenticidade e-SCI: 9f4d18c712305eb48e2872cd81cb54a1bab87210